

згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви. 2003 /4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище»

У Верховній Раді України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення думки жителів с.Дийда, Берегівського району, щодо містобудівної документації «детального плану території зміни функціонального призначення земельної ділянки, яка розташована на території с.Дийда за цільовим призначенням - землі рекреаційного призначення, для спорудження відкритих площинних спортивних споруд», в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту було складено Заяву та оприлюднено 29.05.2020 року Оголошення на офіційному веб-сайті Астейської сільської ради: <http://astejska-rada.gov.ua/>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, в даному випадку, є детальний план території (далі ДПТ) «Детальний план території зміни функціонального призначення земельної ділянки, яка розташована на території с.Дийда за цільовим призначенням - землі рекреаційного призначення, для спорудження відкритих площинних спортивних споруд».

Основною метою розробки ДПТ була зміна функціонального призначення призначення земельної ділянки для спорудження відкритих площинних спортивних споруд та відобразити поточний стан забудови с.Дийда Берегівського району загалом,

і дати уточнення до раніше розробленої містобудівної документації.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, уточнення параметрів забудови земельної ділянки проєктована територія розташована в межах села Дийда . Межі ділянки примикають до колишнього піщаного кар'єру заповненого водою і немає природнього притоку та витоку (штучна водойма)

Земельна ділянка, що проєктується межує:

з півночі — ґрунтова під'їзна дорога

зі сходу — землі для ведення особистого селянського господарства

з півдня — штучна водойма (бувчий піщаний кар'єр)

із заходу — автодорога та землі для ведення особистого селянського господарства

В цілому стан навколишнього середовища на території проєктування можна характеризувати як добрий. На території ДТП планувальні обмеження відсутні.

Детальний план формує принципи планувальної організації забудови па даній території та уточнює в більш крупному масштабі положення містобудівної документації.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проєктної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначаються заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Об'єкт цього дослідження - земельна ділянка вільна від забудови. Рельєф території проєктування спокійний, без значних ухилів..

В якості одного з пріоритетних напрямків розвитку села та районує його забудова, спрямована на високий та якісний рівень, покращення благополуччя, досягнення чому сприятиме функціонування такого роду об'єкта.

Розміщення об'єкта не суперечить проєктним рішенням генерального плану с.Дийда. Запропоноване ДТП архітектурно-планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва і ін.В проєкті детального плану збережена вся планувальна структура існуючих та запланованих генеральним планом автодоріг.

В'їзд та виїзд на ділянку заплановані з існуючої ґрунтової дороги. Територія проєктування знаходиться в безпосередній близькості від доріг та проїздів, під'їзна дорога сполучена з автодорогою Ужгород-Берегово-Дийда. Транспортне сполучення з територією об'єкта буде здійснюватись службовим та особистим автотранспортом.

Територія ДПТ має ґрунтове покриття з природною трав'янистою рослинністю. Існуючих будівель та споруд на земельній ділянці немає, капітальне будівництво не проводиться.

Екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні і містобудівні обмеження щодо планованої діяльності відсутні.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

Проект підтверджує, що територія площею 3,6699га за інженерно-будівельною оцінкою є привабливою як землі рекреаційного призначення. На ній можливо влаштування відкритих площинних спортивних споруд. Здійснення комплексного благоустрою та озеленення території, охорони довкілля, раціонального використання земельних ресурсів та інженерно транспортної інфраструктури.

При проектуванні дотримано умови п. 4.3. «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (Наказ Міністерства охорони здоров'я України «173 від 19.06.1996).

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

Детальний план території для спорудження відкритих площинних спортивних споруд, розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи об'єкту.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією підприємства, необхідними транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Архітектурно планувальне рішення сформоване на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Основні принципи планувально-просторової організації території

Виходячи з місця розташування території визначено функціональну організацію, величину, місткість, межі основних структурно-планувальних елементів. Планувальні рішення розміщення відкритих площинних спортивних споруд прийняті з урахуванням до вимог санітарних та протипожежних норм. Враховуючи те, що територія планування знаходиться в межах населеного пункту, але не в межах червоної лінії та лінії регулювання забудови відстань між червоною лінією та лінією забудови не вимагається. Межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів на території планування відсутні.

Планувально-просторова організація території проектування передбачає влаштування площинних спортивних споруд.

Техніко – економічні показники

Назва	Один. виміру	Характеристика
об'єкт містобудування		площинні спортивні споруди
Площа охоплена детальним планом	га	3,6699
Площа забудови	га	0,0900
Площа озеленення	га	3,5799
Відсоток забудови	%	2,5
Площа обмежень	га	0,9821