

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП

Замовник

С.Ю. Лендєл

/ _____ / сільський голова Г.А.Нодь

» _____ 2020 року

« _____ » _____ 2020 року

М.П.

М.П.

Завдання

Детальний план для будівництва і обслуговування будівель торгівлі в с. Астей, вул. Дружб Народів №10"Б", Берегівського р-ну, Закарпатської області

Номер п/п	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Рішення Астейської с/р від 27 квітня 2020 року, №134 "Про надання дозволу на розробку детального плану території"
2	Замовник розроблення детального плану	Замовник: Виконком Астейської с/р
3	Розробник детального плану	ФОП Лендє С.Ю. Кваліфікаційний сертифікат від 12.12.2019 р. серія АА №004532
4	Строк виконання детального плану	60 робочих днів з дня підписання угоди (та надання всіх вихідних даних)
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	1. Збір вихідних даних 2. Розробка і узгодження креслення 3. Формування проектної документації (пояснювальна записка та графічні матеріали)
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	3-х років-розрахунковий етап
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту
8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту 2. Опорний план. План існуючого використання території та планувальних обмежень М 1:500 3. Проектний план. План червоних ліній. Схема руху транспорту і пішоходів. М1:500 4. Схема інженерної підготовки території та вертикальне планування. М1:500 5. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору. М1:500 6. Креслення поперечних профілів вулиць. М1:500
9	Склад текстових матеріалів	1. Зміст матеріалів детального плану 2. Склад 3. Вихідні дані для проектування 4. Пояснювальна записка території за функціональним використанням та характеристика територій 5. Основні показники

Номер п/п	Складова завдання	Зміст
10	Перелік основних техніко-економічних показників	<ol style="list-style-type: none"> 1. Територія в межах проекту (громадська забудова, зелені насадження, вулиці та дороги, тощо) 2. Чисельність та щільність населення 3. Потужність (площа забудови) 4. Вулично-дорожня мережа 5. Інженерне обладнання 6. Інженерна підготовка та благоустрій території
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організація транспорту пішоходів	Передбачити підключення до локальних систем інженерного забезпечення
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування	Опорний план подати у форматі dmf (SC 63) або kmz
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Опорний план (топозйомка масштабу) 1:500 (коригування) 2. Відомості про наявні місцеві та магістральні інженерні мережі 3. Рішення Астейської с/р від 27 квітня 2020 року, №134
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Розробка і узгодження розбивочного коєслення детального плану Проект забудови необхідно розглянути на архітектурно-містобудівній раді при управлінні містобудування та архітектури Березівської РДА
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Не передбачається
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Не передбачається
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів та графічних матеріалів (за наявності)	Детальний план території розробити з урахуванням генерального плану с. Астей
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Кількість примірників згідно ДБН. Б.1.1-14:2012 п. 7.6
19	Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	pdf
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради. Погодити з відповідними службами району

Начальник відділу
Головний архітектор р-ну _____ Т.П Петра

Головний архітектор проекту _____ С.Ю. Лендел