

7. Інженерне забезпечення, розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території.

Будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється згідно спеціалізованих проектів.

7.1. Водопостачання

Підключення до артскважини (проект).

На кільцевих водопровідних мережах встановлюються пожежні гідранти Ø125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між гідрантами до 150 м.

Згідно з вимогами п.п.б.2, б.3 ДБН А.3.1-5-2016. Будівництво пожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт.

7.2. Каналізування

Підключення до біосептика (проект).

7.3. Відведення поверхневих стічних вод

Відведення поверхневих стічних вод передбачено з території благоустрою і проїздів вертикальним плануванням відкритим способом по поверхні.

7.4. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки території передбачено використання пожежного депо на 3 машини м. Берегове.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймаються згідно ДБН В.2.5-74:2013, табл. 4 і складають 10,0 л/с на одну пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж-1.

Тривалість гасіння пожежі-3 год.

Зовнішнє гасіння пожежі на території передбачається від пожежних резервуарів місткістю 2x100 м³, пожежних гідрантів не більше 150 м один від одного, 2,5 м від краю проїзної частини, не ближче 5 м від стін будівлі. Конкретне місце розташування пожежних гідрантів та світлових показників "ПГ" вирішується на наступній стадії проектування (стадія "РП"). Локальні міні-пожежі планується гасити пересувними установками з вуглекислими вогнегасниками.

На території встановлюються пожежні щити.

7.5. Санітарне очищення

Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з території збирається в контейнери, які розміщені на території.

Періодичне вивезення сміття здійснюється у місця, які погоджуються забудовником із міською радою.

7.6. Теплопостачання

Електричне (тепловий насос повітря-повітря).

7.7. Електропостачання

Від мережі згідно ТУ.

7.8. Телефонізація і радіофікація

Не передбачено.

8. Заходи щодо реалізації детального плану території

Термін реалізації детального плану території-2 роки.

Основними заходами реалізації є:

- розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва;
- будівництво гіпермаркету;
- благоустрій території.

Детальний план є уточненням проектних дій зонінгу, що в свою чергу передбачає за можливе розширення переліку переважних, супутніх та допустимих видів забудови.

9. Переважні, супутні і допустимі види використання території

1. Назва об'єкту- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

10. Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Загальні дані:

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань, детальним планом благоустрою в межах населеного пункту визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки-с. Астей, вул. Дружби Народів №10"Б".
2. Інформація про замовника-виконком Астейської с/р.
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки-землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код 02.01, на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
4. Підстава на містобудівну документацію:
-генплан с. Астей, план зонування, детальний план території.

Містобудівні умови та обмеження (проект)

1. Гранично допустима висота будівель до 12 м
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки-30%
3. Мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови-47,67 м.
4. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, ландшафту, тощо):
-зони охорони пам'яток культурної спадщини-відсутні
-зони охоронюваного ландшафту-відсутні
-прибережні захисні смуги-відсутні
5. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку-відсутні

11. Основні техніко економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Розрахунковий термін
1	Територія		
	Територія в межах проектування	га	0,1403
1.1	Площа території благоустрою у тому числі		
1а	-площа забудови	м ²	288,00
1б	-площа нижчого типу покриття	м ²	962,70
1в	-площа зелених насаджень спеціального призначення	м ²	245,60
2	Чисельність працюючих	чол.	10