

12. Охорона навколишнього природного середовища

З В І Т

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

до детального плану території для розміщення об'єкту будівництва та обслуговування будівель торгівлі в с. Астей, Берегівського району, Закарпатської області.

1. **Замовник: Виконком Астейської с/р.**

Юридична адреса: Закарпатська обл., Берегівський р-н, с. Астей, вул. Дружби народів, буд. 33

Поштовий індекс: 90250

Контактні телефони: 03141-42946

Голова/староста: Нодь Ганна Андріївна

2. **Виконавець.**

ФОП - Лендел С.Ю. кваліфікаційний сертифікат архітектора «Розроблення містобудівної документації» Серія АА №004532 від 27 грудня 2019 року.

3. **Зміст та основні цілі детального плану території (ДПТ)**

Проект детального планування території розроблено відповідно до:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів.

Проект детального планування території «Детальний план для будівництва і обслуговування будівель торгівлі в с. Астей, вул. Дружби Народів №10"Б", Берегівського р-ну, Закарпатської області, розроблено на підставі Рішення Астейської с/р від 27 квітня 2020 року, №134 та завдання на проектування.

Даний детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва.

Формує принципи планувальної організації забудови, уточняє в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, чи генерального плану міської ради.

Відбувається визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

4. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану.

Метою розробки даного Звіту є визначення доцільності і прийнятності планової діяльності будівель торгівлі, і обґрунтування заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища.

Матеріали Звіту всебічно характеризують результати оцінки впливів на природне, соціальне, включаючи життєдіяльність населення, і техногенне середовище та обґрунтовують допустимість планованої діяльності.

При розробці Звіту враховані вимоги чинного законодавства, стандарт України ДСТУ ISO-14001-97, чинні державні будівельні, санітарні та протипожежні норми, а також місцеві екологічні умови й обмеження.

Об'єкт цього дослідження (земельна ділянка), знаходяться в північній частині с. Астей, площею 0,1403 га.

Земельна ділянка знаходяться в зоні житлової і громадської забудови. Цільове призначення земельних ділянки-« 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Проектована територія не забудована та розташована в північній частині села, в межах перспективної забудови села, змішаного типу. Територія не забудована, рельєф рівнинний з незначним ухилом у східному напрямку, перепад висот коливається в межах 3,54 м.

Кліматичні та гідрогеологічні умови.

- Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:
- середня літня температура +17,1°C, зимова -2,7°C.
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C.
- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря -18°C.
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²
- нормативна глибина промерзання ґрунту 0,7 м.
- рельєф території спокійний
- сейсмічність - 7 балів.

До початку розробки наступних стадій проектування (в т.ч. РП) мають бути виконані інженерно-геологічні вишукування на предмет уточнення сейсмічності майданчика та можливого підтоплення його талими та паводковими водами.

Об'єкт будівництва «Будівель торгівлі», та його розміщення відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ», та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

На проектованому об'єкті будівництва передбачається розміщення таких об'єктів:

- Будівля магазину змішаних товарів
- Автостоянка для автомобілів
- Господарська частина
- Площадка для мусороконтейнерів
- Артскважина
- Біосептик

Основними видами впливу діяльності об'єкту на навколишнє середовище є:

- скид стічних вод (очищені господарсько-побутові стоки, дощові води);
- відходи (тверді побутові).

Функціонування об'єкту відбуватиметься при незначному впливі на екологію.

Даний об'єкт не попадає в перелік об'єктів, категорія видів планованої діяльності якого може мати значний вплив на довкілля, і таким чином не підлягає оцінці впливу на довкілля.

5. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Прилегла житлова садибна забудова села зформована за останні 50 років. В селі поетапно реалізується проект централізованого водопостачання та водовідведення.

Запроектована земельна ділянка розташована в межах населеного пункту, в північній частині.

Ділянка, на якій розташований об'єкт, межує:

З півдня - землі запасу;

З півночі - землі гр. Ботарі Е.В.;

Зі сходу - землі загального користування (дорога).

Із заходу - землі запасу.

Вїзд на територію «Будівель торгівлі», передбачається з вулиці-з автодороги.

Район розташування майданчика будівництва відноситься до південних низинних районів області, розташований на Закарпатській низовині.

У весняний та літній періоди при сильних грозах, при переміщенні через область дуже активних, холодних атмосферних фронтів, відмічаються випадки, особливо після дуже жаркої погоди, коли дмухне дуже сильний шквалистий вітер з невеликою тривалістю в часі (від 5 до 20 хв.), місцями може сягати швидкості до 20-24 м/с, пориви до 29 м/с, що класифікуються як буря.

Такі випадки в районі відмічаються кожні 2-3 роки.

На протязі року переважають вітри південно-східного напрямку.